



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2026

№ 9364

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Толмачевской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция РП-35 путем строительства РП и КЛ-10 кВ от ПС Кирзаводская до РП протяженностью 4,064 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: ООО «Колизей СибСтрой», по адресу: НСО, Новосибирский район, Толмачевский с/с (50-24-24385)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электрообеспечения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062655:35, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание цеха, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062655:42, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:19928, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:3077, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Толмачевская, з/у 2/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:062530:54, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:7, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальные гаражи, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 161/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:29, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 567 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 152;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062530, 54:35:062685, 54:35:062670, 54:35:062660, 54:35:062655.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 13.01.2025 № 50-24-24385.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый

год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом – восьмом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.09.2026 № 9364

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 8318 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480666,59	4192489,89
2	480679,70	4192472,23
3	480678,09	4192471,04
4	480665,89	4192487,49
5	480661,41	4192485,81
6	480631,05	4192466,18
7	480620,75	4192458,65
8	480632,16	4192439,74
9	480634,82	4192440,48
10	480657,93	4192403,36
11	480655,46	4192400,01
12	480658,24	4192395,15
13	480640,96	4192384,92
14	480637,88	4192385,99
15	480628,24	4192379,68
16	480625,93	4192379,85
17	480609,59	4192369,66
18	480564,98	4192341,71
19	480564,30	4192338,82
20	480557,64	4192334,86
21	480549,58	4192336,57
22	480512,97	4192402,06
23	480506,46	4192413,50
24	480507,68	4192417,34
25	480506,32	4192419,53
26	480350,55	4192322,93
27	480383,43	4192265,94
28	480381,36	4192231,29
29	480379,63	4192230,31
30	480366,84	4192232,31
31	480360,84	4192233,15
32	480328,82	4192211,34
33	480332,19	4192205,23
34	480379,98	4192124,38
35	480386,80	4192112,18
36	480403,70	4192085,61
37	480423,31	4192054,41
38	480434,08	4192036,70

1	2	3
39	480445,74	4192017,18
40	480457,85	4191996,77
41	480511,55	4191905,63
42	480539,89	4191858,97
43	480569,38	4191813,14
44	480594,99	4191772,07
45	480621,14	4191728,83
46	480664,71	4191653,58
47	480663,23	4191652,61
48	480707,93	4191576,28
49	480728,04	4191542,28
50	480771,85	4191467,12
51	480796,83	4191419,38
52	480839,58	4191342,57
53	480855,98	4191318,69
54	480861,06	4191305,93
55	480867,22	4191293,84
56	480874,48	4191282,38
57	480882,84	4191271,54
58	480896,29	4191247,99
59	480933,06	4191181,69
60	480925,77	4191176,10
61	480968,56	4191099,58
62	480972,74	4191101,54
63	480991,58	4191068,53
64	480993,35	4191061,13
65	481001,07	4191051,96
66	481029,12	4191001,58
67	481036,24	4190988,50
68	481084,56	4190908,23
69	481085,06	4190904,40
70	481089,30	4190900,64
71	481095,56	4190887,02
72	481109,73	4190856,95
73	481128,38	4190830,21
74	481153,69	4190790,77
75	481171,90	4190775,22
76	481186,81	4190754,52
77	481200,68	4190733,23
78	481213,52	4190711,34
79	481223,14	4190696,68
80	481232,01	4190681,48
81	481240,04	4190665,90
82	481291,06	4190583,76
83	481317,70	4190541,19
84	481344,35	4190498,61
85	481368,57	4190459,46
86	481381,81	4190439,78
87	481394,41	4190419,64
88	481406,31	4190399,13
89	481414,26	4190386,88

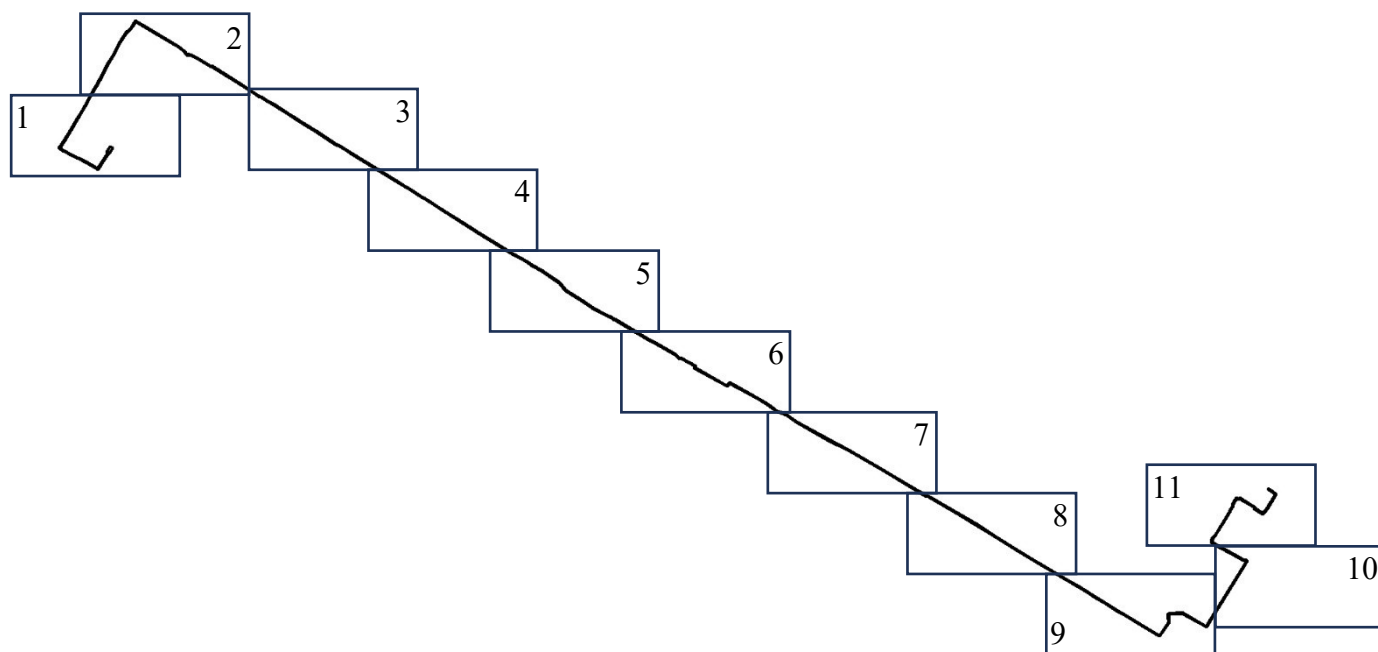
1	2	3
90	481421,94	4190374,42
91	481429,30	4190361,79
92	481480,48	4190279,31
93	481489,48	4190266,27
94	481497,45	4190252,49
95	481504,23	4190238,22
96	481514,17	4190223,20
97	481523,99	4190208,01
98	481533,65	4190192,73
99	481557,88	4190154,13
100	481568,33	4190139,06
101	481578,17	4190123,54
102	481587,35	4190107,67
103	481597,22	4190092,25
104	481606,79	4190076,61
105	481616,08	4190060,71
106	481617,24	4190057,55
107	481631,52	4190035,77
108	481661,23	4189988,38
109	481678,40	4189960,87
110	481690,07	4189942,28
111	481689,06	4189940,59
112	481708,96	4189907,85
113	481717,82	4189890,75
114	481716,72	4189886,07
115	481719,65	4189881,26
116	481723,10	4189880,50
117	481735,15	4189864,48
118	481770,95	4189805,11
119	481798,23	4189760,27
120	481775,95	4189745,43
121	481771,45	4189737,46
122	481756,06	4189728,00
123	481744,72	4189721,73
124	481734,90	4189716,53
125	481717,82	4189706,99
126	481693,36	4189692,95
127	481683,66	4189687,93
128	481669,87	4189681,11
129	481647,91	4189668,64
130	481631,00	4189659,14
131	481617,17	4189651,07
132	481600,24	4189642,18
133	481571,73	4189625,57
134	481560,74	4189619,03
135	481532,64	4189602,19
136	481510,33	4189588,30
137	481493,56	4189576,99
138	481487,85	4189585,20
139	481483,21	4189592,97
140	481479,14	4189601,03

1	2	3
141	481469,18	4189621,35
142	481468,32	4189623,09
143	481459,94	4189638,48
144	481451,31	4189653,75
145	481441,96	4189669,71
146	481481,06	4189695,10
147	481479,80	4189697,49
148	481493,92	4189705,00
149	481497,21	4189698,82
150	481483,08	4189691,31
151	481482,00	4189693,34
152	481444,65	4189669,07
153	481453,05	4189654,75
154	481461,70	4189639,45
155	481470,10	4189624,01
156	481470,97	4189622,23
157	481480,93	4189601,92
158	481484,96	4189593,93
159	481489,53	4189586,28
160	481494,08	4189579,75
161	481509,24	4189589,98
162	481531,60	4189603,90
163	481559,72	4189620,75
164	481570,71	4189627,29
165	481599,27	4189643,94
166	481616,20	4189652,82
167	481630,01	4189660,88
168	481646,93	4189670,38
169	481668,94	4189682,88
170	481682,76	4189689,71
171	481692,41	4189694,71
172	481716,83	4189708,73
173	481733,95	4189718,29
174	481743,77	4189723,49
175	481755,05	4189729,73
176	481769,97	4189738,89
177	481774,45	4189746,83
178	481795,53	4189760,87
179	481769,24	4189804,08
180	481733,49	4189863,36
181	481721,94	4189878,70
182	481718,38	4189879,49
183	481714,59	4189885,73
184	481715,70	4189890,48
185	481707,22	4189906,86
186	481686,73	4189940,58
187	481687,72	4189942,25
188	481676,71	4189959,81
189	481659,53	4189987,32
190	481629,84	4190034,69
191	481615,44	4190056,64

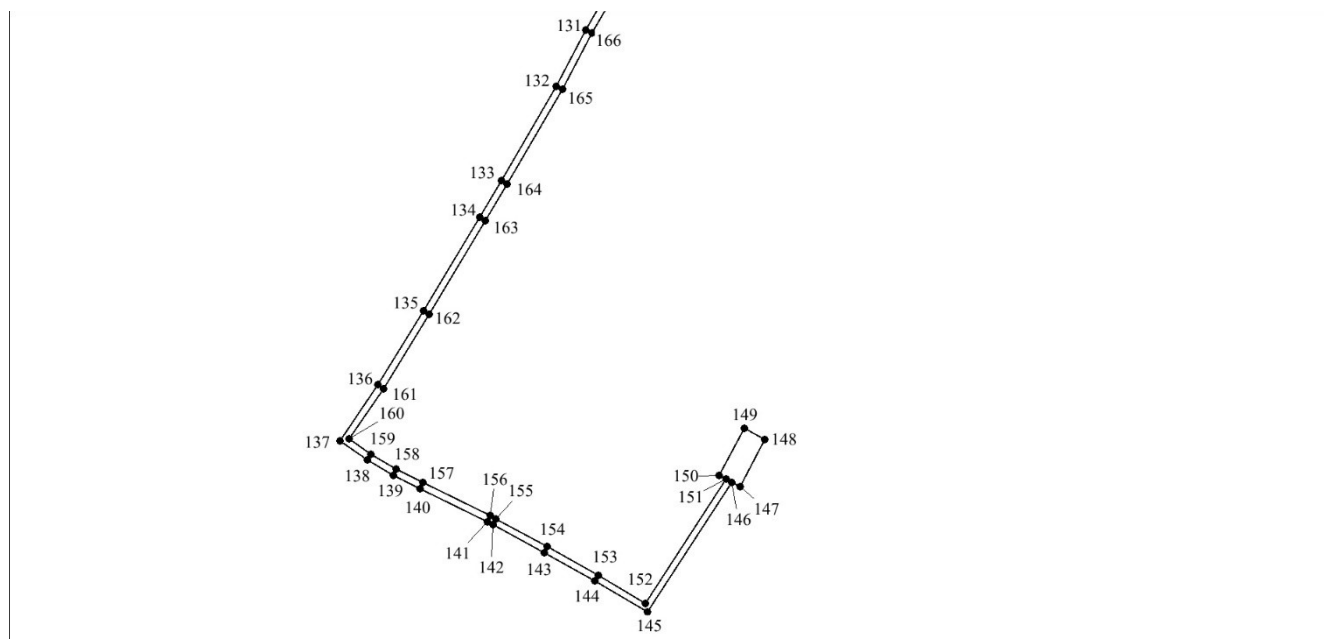
1	2	3
192	481614,26	4190059,85
193	481605,07	4190075,58
194	481595,52	4190091,19
195	481585,64	4190106,63
196	481576,46	4190122,51
197	481566,66	4190137,96
198	481556,21	4190153,03
199	481531,96	4190191,66
200	481522,30	4190206,93
201	481512,49	4190222,10
202	481502,49	4190237,23
203	481495,68	4190251,56
204	481487,80	4190265,20
205	481478,81	4190278,21
206	481427,59	4190360,76
207	481420,23	4190373,38
208	481412,57	4190385,81
209	481404,61	4190398,08
210	481392,69	4190418,61
211	481380,13	4190438,69
212	481366,89	4190458,38
213	481342,66	4190497,56
214	481316,01	4190540,13
215	481289,36	4190582,71
216	481238,30	4190664,91
217	481230,25	4190680,52
218	481221,44	4190695,62
219	481211,82	4190710,29
220	481198,98	4190732,17
221	481185,16	4190753,39
222	481170,42	4190773,86
223	481152,17	4190789,45
224	481126,71	4190829,09
225	481107,99	4190855,94
226	481093,75	4190886,17
227	481087,66	4190899,43
228	481083,17	4190903,40
229	481082,63	4190907,56
230	481034,51	4190987,50
231	481027,37	4191000,62
232	480999,42	4191050,82
233	480991,52	4191060,21
234	480989,70	4191067,79
235	480971,92	4191098,95
236	480967,73	4191096,98
237	480923,17	4191176,63
238	480930,48	4191182,23
239	480894,54	4191247,01
240	480881,17	4191270,43
241	480872,84	4191281,23
242	480865,48	4191292,85

1	2	3
243	480859,23	4191305,11
244	480854,21	4191317,74
245	480837,88	4191341,51
246	480795,07	4191418,43
247	480770,10	4191466,16
248	480726,32	4191541,26
249	480706,21	4191575,26
250	480660,54	4191653,24
251	480662,04	4191654,22
252	480619,42	4191727,81
253	480593,29	4191771,03
254	480567,69	4191812,07
255	480538,19	4191857,92
256	480509,83	4191904,61
257	480456,13	4191995,75
258	480444,02	4192016,15
259	480432,37	4192035,67
260	480421,61	4192053,36
261	480402,01	4192084,54
262	480385,08	4192111,16
263	480378,25	4192123,38
264	480330,45	4192204,24
265	480326,19	4192211,97
266	480360,35	4192235,23
267	480367,13	4192234,29
268	480379,25	4192232,39
269	480379,42	4192232,49
270	480381,40	4192265,46
271	480347,85	4192323,61
272	480506,96	4192422,28
273	480509,87	4192417,62
274	480508,63	4192413,73
275	480514,71	4192403,04
276	480550,88	4192338,34
277	480557,29	4192336,98
278	480562,55	4192340,11
279	480563,22	4192342,97
280	480608,53	4192371,35
281	480625,46	4192381,89
282	480627,71	4192381,73
283	480637,61	4192388,20
284	480640,74	4192387,11
285	480655,53	4192395,87
286	480653,08	4192400,14
287	480655,52	4192403,46
288	480633,91	4192438,15
289	480631,23	4192437,40
290	480618,29	4192459,32
291	480629,91	4192467,83
292	480660,51	4192487,61

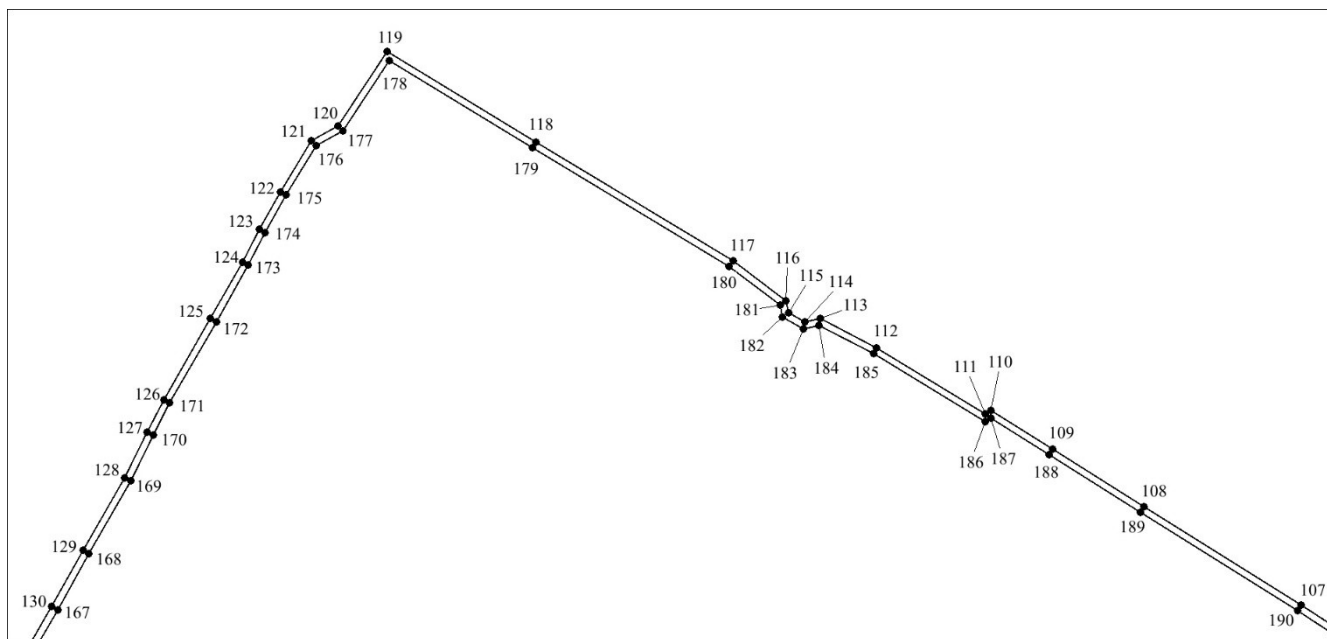
Система координат МСК НСО, зона 4



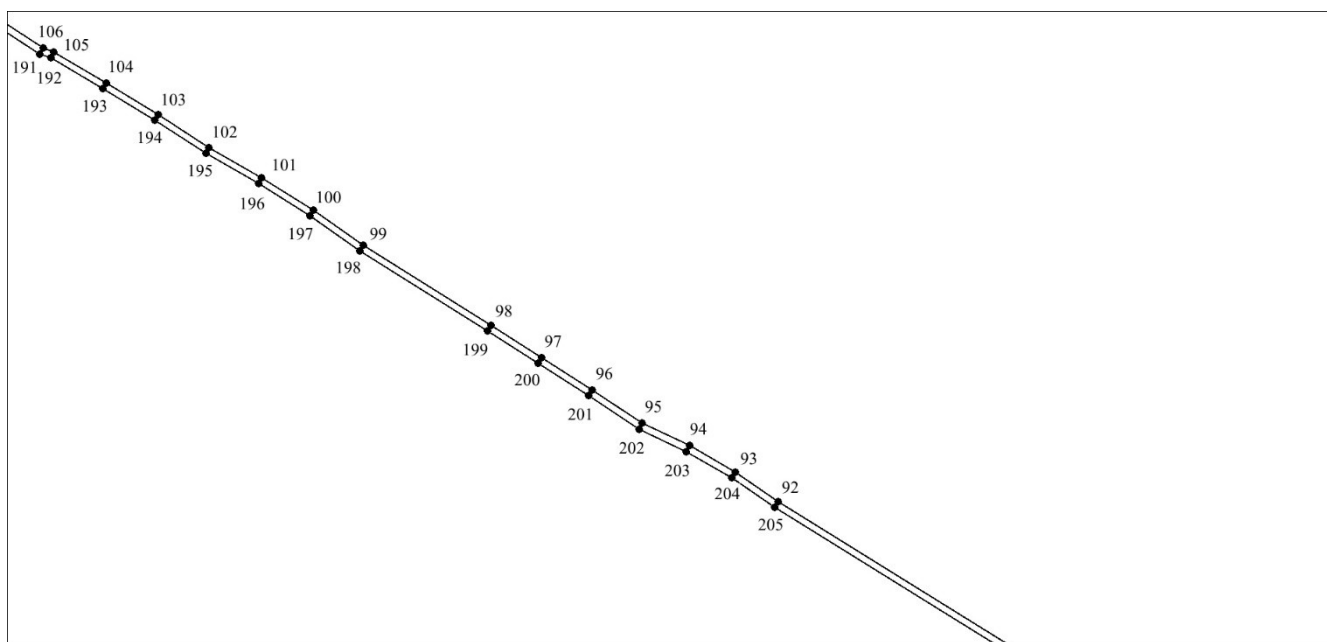
Выносной лист 1



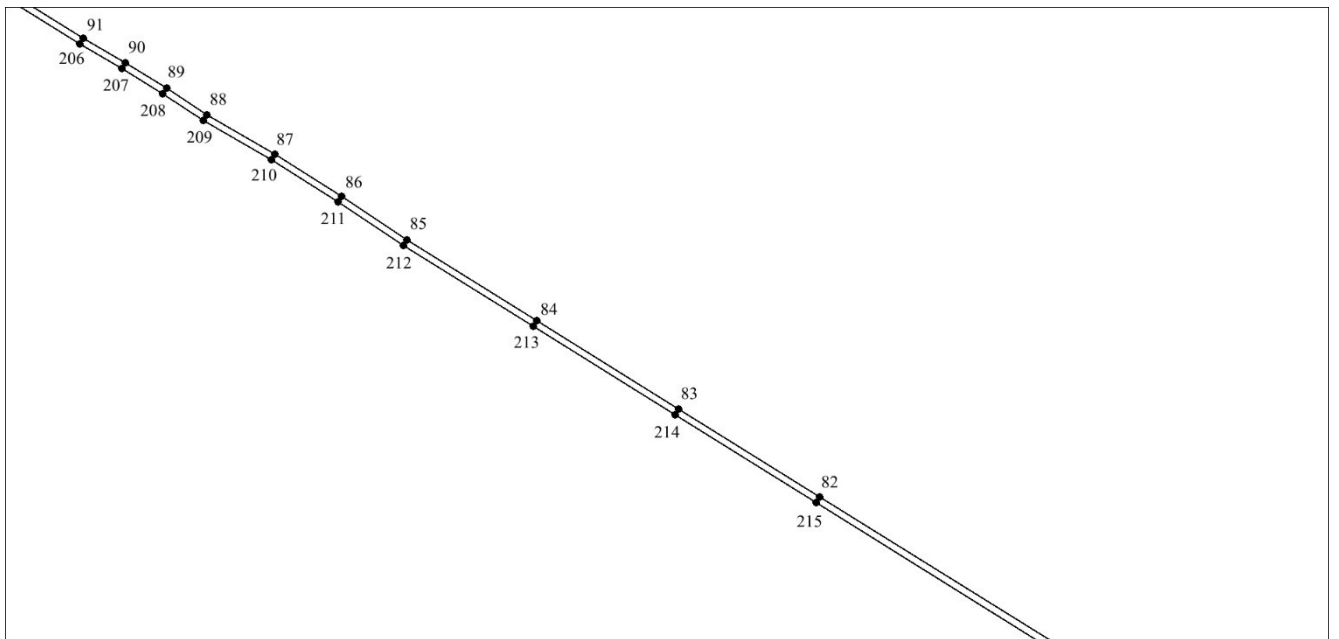
Выносной лист 2



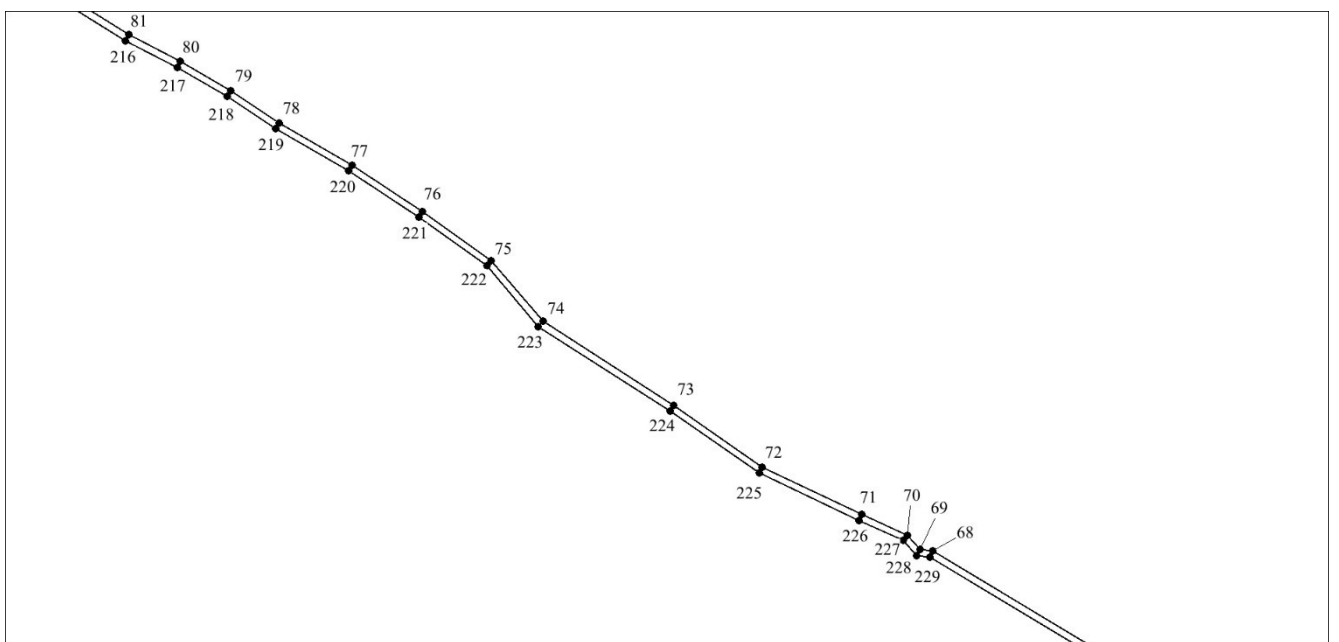
Выносной лист 3



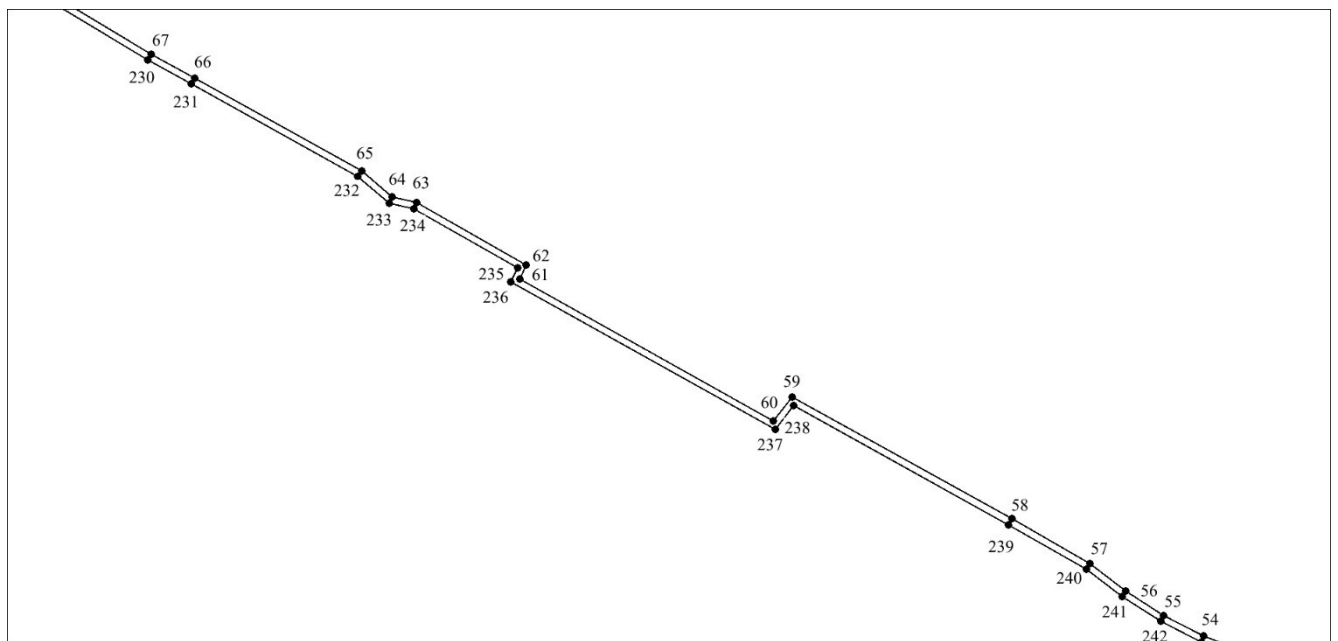
Выносной лист 4



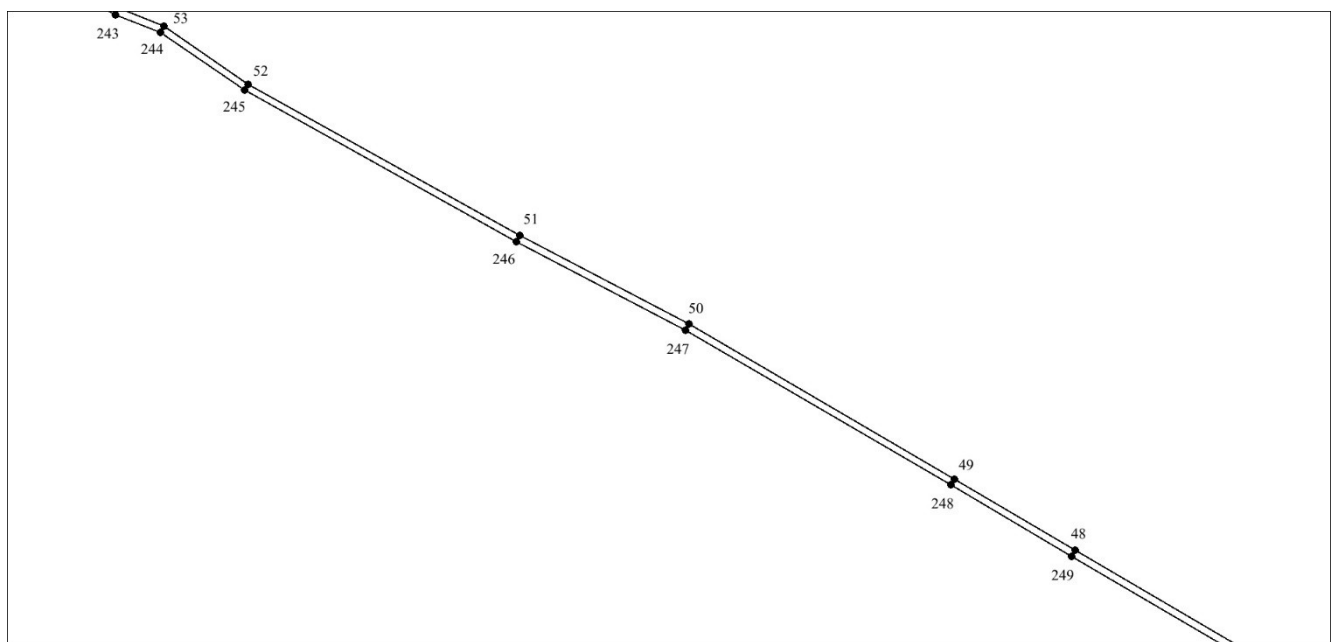
Выносной лист 5



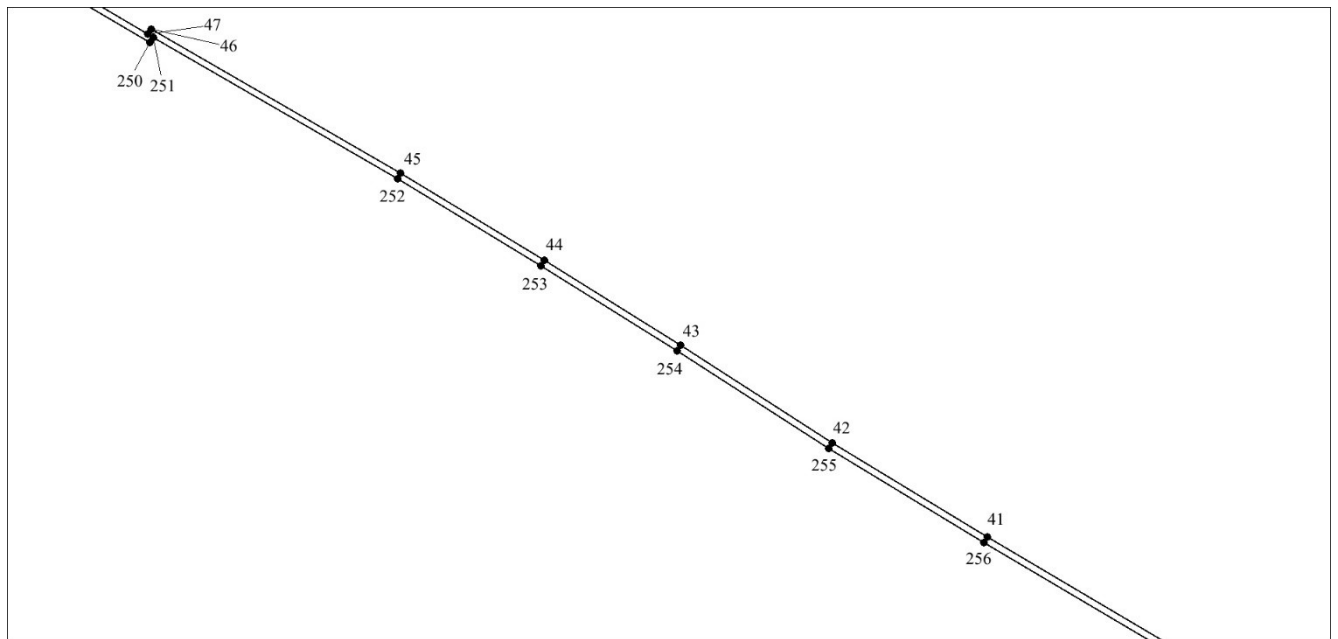
Выносной лист 6



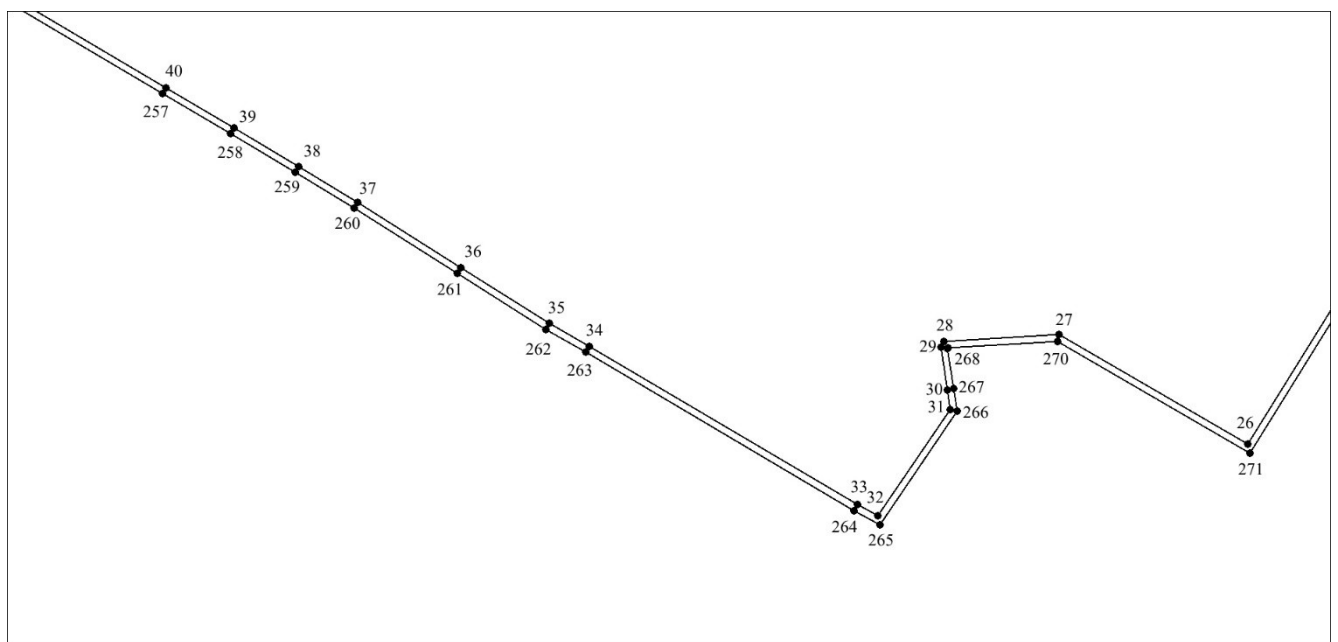
Выносной лист 7



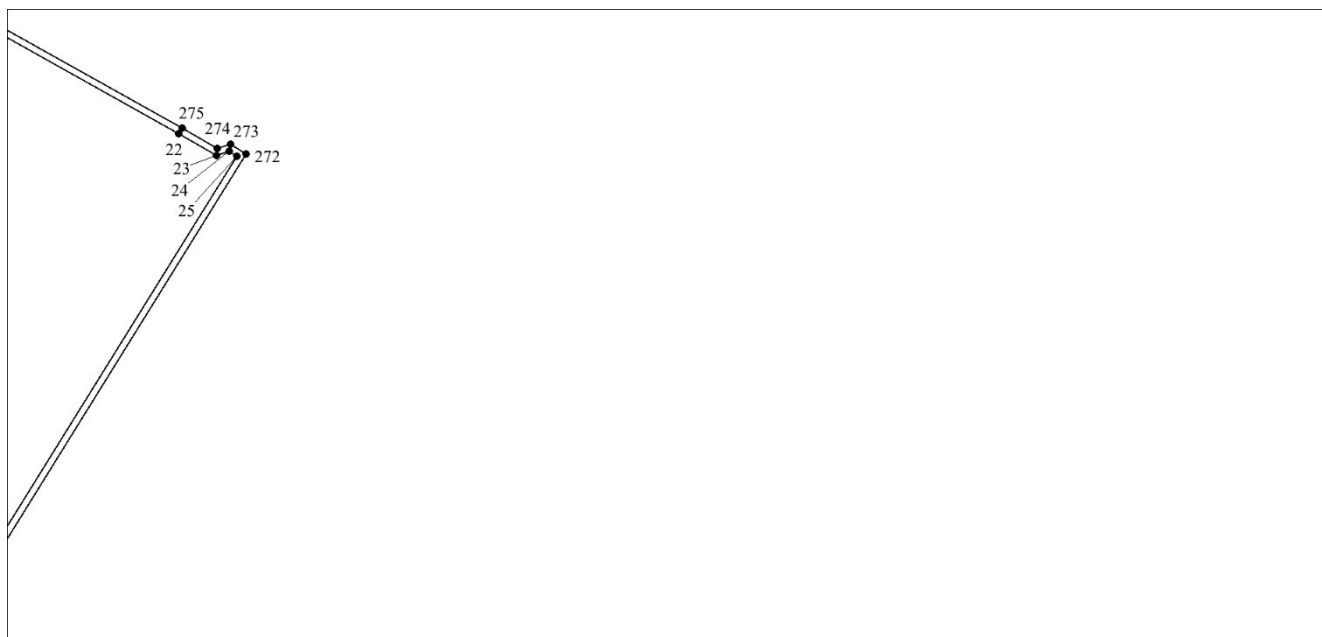
Выносной лист 8



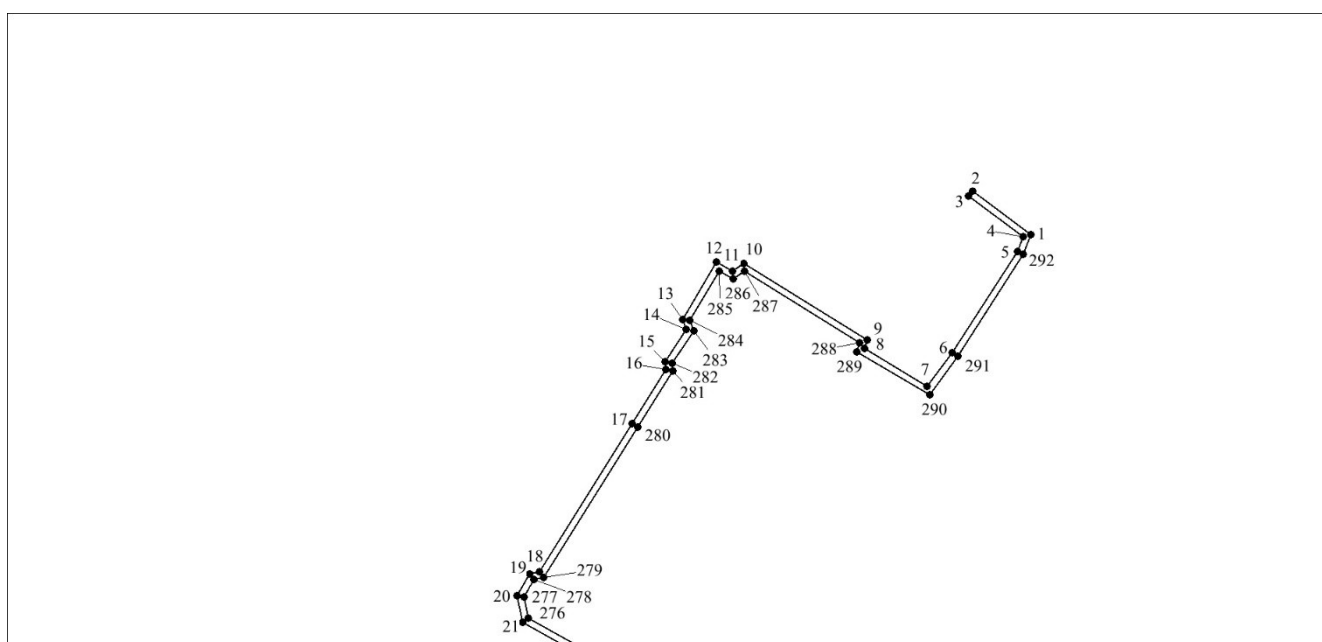
Выносной лист 9



Выносной лист 10



Выносной лист 11



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.